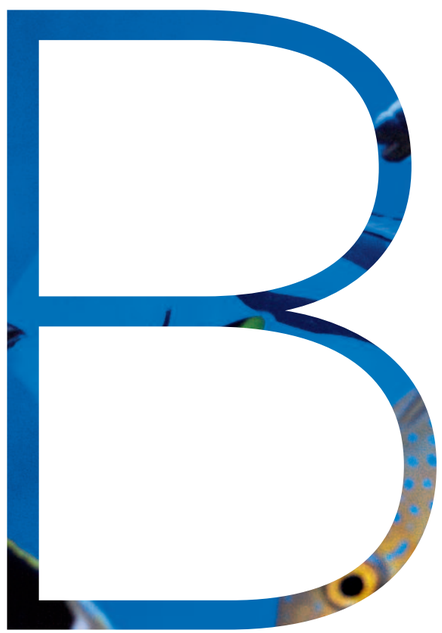
KOMFORT NA ZAMÓWIENIE

tekst Barbara Nahorny, zdjęcia Łukasz Zandecki, stylizacja Marta Kwiecień-Dąbska,
projekt wnętrz Justyna Rejman-Banachowska, projekt architektoniczny Paweł Naduk z pracowni 77 STUDIO

Ten dom został idealnie dopasowany do potrzeb właściciela. Osiągnięcie takiego efektu wymagało jednak kompleksowej współpracy, i to już na etapie projektu, trzech specjalistów – architekta, projektantki wnętrz i projektantki zieleni

Część dzienna z salonem, jadalnią i kuchnią. Cały dom wyposażony jest w nowoczesne rozwiązania technologiczne (np. system sterowania oświetleniem) wykonane przez firmę IRA Inteligentne Rozwiązania Automatyki. Przez ogromne szklane tafle widać wewnętrzne patio

Widok z holu na część dzienną. Na piętro prowadzą samonośne schody wykończone fornirem dębowym. Motyw poziomych linii na ścianie przewija się w całym domu – tu wykonany został perfekcyjnie z dwóch rodzajów granitu przez kamieniarza Rafała Kapuścińskiego



Fragment holu na parterze prowadzący do gabinetu, gościnnej garderoby oraz gościnnego WC

Budowa typowego domu przebiega zazwyczaj według stałego schematu – przyszli właściciele najpierw szukają działki, potem wybierają projekt, budują dom, urządzają go, a na końcu zagospodarowują otoczenie. W przypadku podwarszawskiej inwestycji pana Janusza było inaczej. Właściciel od początku wiedział, czego chce – dom miał być parterowy, o nowoczesnej bryle wkomponowanej w otaczający ogród, funkcjonalnie rozplanowany i wyposażony w systemy i rozwiązania inteligentnego budynku. Poza tym miało się w nim znaleźć ogromnych gabarytów akwarium oceaniczne oraz rozbudowana przestrzeń rekreacyjna, obejmująca kryty basen, saunę i salkę do ćwiczeń. Uwzględnienie tych wszystkich oczekiwań wymagało opracowania całościowej wizji domu już na etapie projektu oraz ścisłej współpracy architekta z projektantkami wnętrz i zieleni przez cały czas realizacji. ⟼

Telewizor ukryty jest w wykonanej na zamówienie przez firmę ZDI obudowie z czerwonego MDF-u – wysuwa się go z niej tylko wtedy, gdy w telewizji jest coś naprawdę ciekawego

Otwartą kuchnię od części dziennej oddziela optycznie tylko wyspa kuchenna. W granitowy blat wbudowana jest płyta indukcyjna, zlew oraz wysuwany pionowo do góry okap. Zabudowę kuchenną z czarnego lakierowanego MDF-u i dębowego forniru wykonała firma Wirchomski

W jadalni, przy robionym na zamówienie stole ze szklanym blatem, może wygodnie zasiąść dziesięć osób

TRZY OGRODY W JEDNYM

Z racji rozmiaru przedsięwzięcia – cały dom ma około 450 mkw. – oraz skomplikowanych rozwiązań technologicznych i wysokich wymagań dotyczących standardu wykończenia, budowa i aranżacja trwały prawie trzy lata. Projekt nowoczesnej bryły budynku stworzył architekt Paweł Naduk z pracowni 77 STUDIO. Wprawdzie życzeniem pana Janusza był dom parterowy, ale ograniczeniem dla takiego rozwiązania okazała się zbyt mała działka. 2200 metrów kwadratowych to sporo w przypadku budynku piętrowego, ale zbyt mało na rozłożysty parterowy dom z krytym basenem. Konieczne byłoby zredukowanie do minimum funkcji ogrodu, tego zaś nie chciał właściciel ani architekt, dla którego zieleń była ważnym elementem koncepcji. W tej sytuacji Paweł Naduk zaproponował parterową, przeszkoloną zabudowę atrialną, podniesioną tylko w części centralnej do jednego piętra. Bryła budynku została tak usytuowana, że z każdej strony otacza ją ogród o innym charakterze – od frontu jest to brzozowy lasek, od strony patio – ogród wypoczynkowy, zaś od strony basenu – ogród japoński. Zieleń przenika do wnętrza domu przez ogromne szklane tafle sięgające od podłogi aż po sufit i stanowi całość z bryłą i wnętrzem budynku.

WZAJEMNE PRZENIKANIE

We wnętrzu domu zastosowano te same materiały wykończeniowe, co na elewacji budynku, czyli łupane bloczki z czarnego granitu, malowane na czarno dębowe drewno, mleczne szkło oraz stal nierdzewną. Koncepcję ich użycia i rozmieszczenia w poszczególnych pomieszczeniach opracowała projektantka Justyna Rejman-Banachowska, której właściciel powierzył kompleksowy projekt wystroju domu. ⟼

RYBY W AKWARIUM OCEANICZNYM PRZYCIĄGAJĄ WZROK NIESAMOWITYMI KSZTAŁTAMI I KOLORAMI

Część wypoczynkowa salonu wyposażona w białe skórzane kanapy i fotele firmy Alberta. Za oknami przesłoniętymi skórzanymi żaluzjami widać fragment ogrodu z laskiem brzozowym. Nowoczesny kominek marki Focus pełni przede wszystkim funkcję dekoracyjną

Sypialnia. Leżąc w łóżku można obserwować kolorowy, podwodny świat w akwarium lub oglądać telewizję. Gdy telewizor nie jest używany, chowa się go w specjalnie do tego przeznaczonej wnęce w suficie

Łóżko marki Hastens to gwarancja dobrego wypoczynku

W nowoczesnej, wygodnej łazience przy sypialni dominuje czerń oraz złote akcenty w stylu glamour (płytki oraz mozaika marki Dune)

Praca pani Justyny rozpoczęła się, zanim jeszcze dom został zbudowany. Już na etapie projektu architektonicznego wspólnie z Pawłem Nadukiem doprecyzowywali techniczne kwestie związane m.in. z usytuowaniem poszczególnych pomieszczeń, basenu, ogromnego akwarium czy zastosowaniem tych, a nie innych materiałów wykończeniowych. Z kolei podczas aranżacji pomieszczeń pani Justyna ściśle kooperowała z projektantką zieleni, Ireną Olecką, która w tym samym czasie zajmowała się organizacją przestrzeni ogrodu. Najbardziej widocznym efektem współpracy obu pań są czerwone akcenty kolorystyczne zastosowane zarówno wewnątrz domu (np. w salonie w postaci obudowy na telewizor wykonanej z czerwonego MDF-u), jak i w ogrodzie, w formie prostych, geometrycznych donic na kwiaty. Dzięki temu, że prace wykończeniowe wewnątrz były prowadzone równolegle z aranżacją ogrodu, pan Janusz od razu zamieszkał nie tylko w pięknym domu, ale i w miłym otoczeniu wtopionym w zieleń.

AKWARIUM W SYPIALNI

Wyzwaniem, które właściciel postawił przed architektem i projektantką wnętrz, było zainstalowanie w ścianie łączącej salon z sypialnią wielkogabarytowego akwarium oceanicznego o długości 8 metrów i pojemności... 6,5 tysiąca litrów! Oczywiście instalację takiego przedsięwzięcia trzeba było uwzględnić już na etapie projektu architektonicznego i nieźle się namęczyć nad jej realizacją. Skalę trudności zwiększała jeszcze konieczność przedzielenia akwarium w poprzek specjalnymi ściankami uniemożliwiającymi zaglądanie do wnętrza sypialni z salonu, a jednocześnie pozwalającymi rybom na swobodne przemieszczanie się między nimi. Takie rozwiązanie wymagało jednak oddzielnego zaaranżowania każdej z dwóch części akwarium – tej widocznej z salonu i od strony sypialni. ⟼

Gabinet pana domu z czarnym, asymetrycznym biurkiem marki Chairman. Po lewej stronie przez szybę widać stojące w holu dekoracyjne rzeźby z drewna teku pochodzące ze sklepu Kare Design

kontakt do ARCHITEKTA na stronie 128

Jedna ze ścian w gabinecie wyłożona czarnym łupanym granitem, tym samym, który znajduje się na elewacji domu

INTELIGENTNE ROZWIĄZANIA

Układ i aranżacja poszczególnych pomieszczeń w domu, a także zastosowanie wielu nowoczesnych rozwiązań technologicznych – takich jak np. system sterowania oświetleniem czy wentylacja mechaniczna z klimatyzacją i rekuperacją – podporządkowane zostały nadrzędnemu celowi, którym była funkcjonalność idealnie dopasowana do potrzeb i oczekiwań właściciela. Panu Januszowi bardzo zależało na przykład na tym, aby wszystkie pomieszczenia, z których korzysta się na co dzień, w tym także sypialnia z garderobą i łazienką, znajdowały się na parterze budynku i nie wymagały ciągłego wędrowania po schodach. W bezpośrednim sąsiedztwie sypialni miała być usytuowana część rekreacyjna z basenem, sauną i salą do ćwiczeń. Na tej kondygnacji budynku miała się znaleźć także reprezentacyjna część dzienna z salonem, jadalnią i kuchnią oraz gabinet, hol i toaleta dla gości.

Wszystkie te rozbudowane funkcje parteru wymusiły umiejscowienie kotłowni na piętrze domu. Pan Janusz bez wahania zgodził się na to rozwiązanie, bo nie jest to przecież pomieszczenie, z którego często się korzysta. Na górnej kondygnacji znajduje się jeszcze pokój gościnny, gościnna łazienka i garderoba oraz pokój do projekcji kina domowego.

Pan Janusz w nowym domu mieszka od czerwca ubiegłego roku. Zdążył się już z nim oswoić i... uzależnić od komfortowych rozwiązań. – Warto było czekać – stwierdza krótko.

Za pomoc przy realizacji sesji dziękujemy sklepom Home Sweet Home (www.homesweethome.pl) i Galerii Dekoracja (www.galeriadekoracja.pl)

Łazienka gościnna na parterze z robioną na zamówienie umywalką z czarnego masywu granitowego. Na ścianach płytki imitujące skórę

Przeszklone z dwóch stron wejście prowadzące na basen. Po lewej ogród zimowy

Część rekreacyjna z basenem o wymiarach 9x4 metry. Z obu stron jest przeszklona i otwarta na ogród. W głębi widoczne wejście do sauny i pod prysznic, dalej mieści się jeszcze sala do ćwiczeń

Sauna wykończona została pięknie pachnącym i trwałym drewnem cedrowym